

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-395
от 2021-12-14 14:05
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21 XI - 449
14.12.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК УТНП
ПК ПК
ПК КТЕМО
14.12.21

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, последно изменена и допълнена с Решение №168, взето с протокол №10/14.07.2021 г., като в раздел II.2.7. “Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС“ се добави нова т. 1.3. на територията на район „Централен“, а именно: „ул. „Мортагон“ №6, сграда с идентификатор 56784.520.1292.4, със ЗП 72 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в ПИ 56784.520.1292 включен в УПИ II-компл. жил. застр., търговия и други общ. дейности, кв. 524 по плана на Първа градска част.“

2. Вземане на решение за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Мортагон“ №6, представляващ Сграда с идентификатор 56784.520.1292.4, (стар идентификатор 56784.520.255.1), застроена площ 72 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1292 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед №18-9760/11.12.2015г. на Началника на СГКК – Пловдив, включен в УПИ II – комплексно жилищно застрояване, търговия и други общ. дейности, кв. 524 по регулационния план на Първа градска част –гр. Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1022/01.06.1994г. и №ОА-182/24.01.2008г., при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатор: 56784.520.1508, 56784.520.1292; По регулационния план на Първа градска част: от север, изток, юг – УПИ II-комплексно жилищно застрояване, търговия и друга обществена дейност, от запад – ул. „Мортагон“, актуван с акт за частна общинска собственост №1745/25.05.2016г. на район „Централен“, вписан под №19606 на 23.06.2016г., №17 том 53 в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, в полза на **Народно читалище „НАЗЪМ ХИКМЕТ-1922“**, гр. Пловдив, което с решение №7055 от 01.10.1997г. е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Пловдивски Окръжен съд по ф.д. 4542/1997г., том 3, стр.50, парт. №25, регистрирано в Електронния търговски регистър с ЕФН 1597045421 и в Регистъра на народните читалища по чл.10, ал.1, 2 от ЗНЧ под № 685 към Министерство на културата от 07.10.2019г., БУЛСТАТ 000455860, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Централен, ул. “Мортагон“ №6, представлявано от председателя - Еленка Илиева и секретаря – Иванка Ангелова, заедно и поотделно

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Общинска собственост“ е постъпил Доклад с изх.№20 РЗК-1052/02.11.2020г. и преписка с вх. №20РЗК-1052(1)/ 02.02.2021 г. от Зам.-кмет „Култура, археология и туризъм“ с

искане за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Мортагон“ №6, за нуждите и дейността на Народно читалище „**НАЗЪМ ХИКМЕТ-1922**“.

С решение №7055 от 01.10.1997г. на Пловдивски Окръжен съд в регистъра за сдружения с нестопанска цел в том 3, стр.50, парт. №25 по ф.д. 4542/1997г., в Електронния търговски регистър с ЕФН 1597045421 е регистрирано Сдружение с нестопанска цел с наименование Народно читалище „Назъм Хикмет“, със седалище гр. Пловдив и адрес на управление: ул.„Мортагон“ № 6.

С решение № 105 от 08.03.2010г. на Пловдивски Окръжен съд в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел са вписани промени, относно регистрираните обстоятелства, а именно: промяна на наименованието на читалището на „Народно читалище Назъм Хикмет – 1922г.“ - гр. Пловдив, със седалище: гр. Пловдив и адрес на управление: ул.„Мортагон“ №6, представлявано от председателя - Еленка Илиева и секретаря – Иванка Ангелова, заедно и поотделно; приемане на нов устав от ОС; определяне мандата на Настоятелството и на Поверителна комисия.

Съгласно представено удостоверение от 07.10.2019г. на Министерство на културата, НЧ „Назъм Хикмет – 1922г.“ е вписано в Регистъра на народните читалища, в съответствие с чл.10, ал.1, 2 от Закона за народните читалища под № 685 със седалище и адрес на управление : гр. Пловдив, р-н Централен, ул.„Мортагон“ №6.

Основни цели пред читалището е да задоволява потребностите на гражданите свързани с: развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност на града; запазване на обичаите и традициите на населението в града; разширяване знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата; възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание; осигуряване на достъп до информация.

Основни дейности за постигане на целите са : уреждане и поддържане на общодостъпна библиотека с читалня, както и създаване и поддържане на електронни информационни мрежи; развитие и подпомагане на любителското художествено творчество; организиране на школи, кръжоци, курсове, клубове, кино и видеопоказ, празненства, концерти, чествания и младежки дейности; организиране на изложби; събиране и разпространяване на знания за родния край; създаване и съхраняване на музейни колекции съгласно Закона за културното наследство; предоставяне на компютри и интернет услуги; подпомагане на социалната интеграция на лица в неравностойно положение; запазване на обичаите и традициите на българския народ; популяризиране постиженията на науката, изкуството и културата; утвърждаване на духовните ценности на гражданското общество.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна община собственост, представляващ сграда с идентификатор 56784.520.1292.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда двеста деветдесет и две точка четири), (стар идентификатор 56784.520.255.1), застроена площ 72 (седемдесет и два) кв. м., брой етажи 1 (един) предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1292 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед №18-9760/11.12.2015г. на Началника на СГКК – Пловдив, включен в УПИ II – комплексно жилищно застрояване, търговия и други общ. дейности, кв. 524 по регулационния план на Първа градска част –гр. Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1022/01.06.1994г. и №ОА-182/24.01.2008г., при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатор: 56784.520.1508, 56784.520.1292, а по регулационния план на Първа градска част: от север, изток, юг – УПИ II-комплексно жилищно застрояване, търговия и друга обществена дейност, от запад – ул. „Мортагон“, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Мортагон“ №6**, актуван с акт за частна общинска собственост №1745/25.05.2016г. на район „Централен“, вписан под №19606 на 23.06.2016г., №17 том 53 в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията.

Преписката, касаеща Народно читалище „**НАЗЪМ ХИКМЕТ-1922**“, ЕИК 000455860, със седалище и адрес на управление: **гр. Пловдив, ул. „Мортагон“ №6**, представлявано от

председателя Еленка

Илиева е разгледана на заседание на комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, обективирано в протокол №8 от 28.09.2021 г. със следното решение:

„1. За включване на недвижимия имот, ведно с разположените в него сгради в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г., в раздел II.2.7. “Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 56784.520.1292.4 със застроена площ 72 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, с адм. адрес: ул. „Мортагон“ №6, в полза на читалище Народно читалище „НАЗЪМ ХИКМЕТ-1922“ – Пловдив, по реда на чл. 39, ал.5 от ЗОС и чл. 67, ал. 3 от НРПУРОИ.“.

Данъчната оценка за право на ползване за срок от 5 (пет) години е в размер на 7 843,50 лв. (седем хиляди осемстотин четиридесет и три лева и 50 ст.), съгласно Удостоверение с изх. №66090019341/23.11.2021г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в Дирекция „Общинска собственост“ е постъпил Доклад с изх.№20 РЗК-1052/02.11.2020г. и преписка с вх. №20РЗК-1052(1)/ 02.02.2021 г. от Зам.-кмет „Култура, археология и туризъм“ с искане за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Мортагон“ №6, за нуждите и дейността на Народно читалище „НАЗЪМ ХИКМЕТ-1922“,

Като взе предвид, че с решение №7055 от 01.10.1997г. на Пловдивски Окръжен съд в регистъра за сдружения с нестопанска цел в том 3, стр.50, парт. №25 по ф.д. 4542/1997г., в Електронния търговски регистър с ЕФН 1597045421 е регистрирано Сдружение с нестопанска цел с наименование Народно читалище „Назъм Хикмет“, със седалище гр. Пловдив и адрес на управление: ул.„Мортагон“ № 6,

Като взе предвид, че с решение № 105 от 08.03.2010г. на Пловдивски Окръжен съд в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел са вписани промени, относно регистрираните обстоятелства, а именно: промяна на наименованието на читалището на „Народно читалище Назъм Хикмет – 1922г.“ - гр. Пловдив, със седалище: гр. Пловдив и адрес на управление: ул.„Мортагон“ №6, представлявано от председателя - Еленка Илиева и секретаря – Иванка Георгиева Ангелова, заедно и поотделно; приемане на нов устав от ОС; определяне мандата на Настоятелството и на Поверителна комисия,

Като взе предвид , че съгласно представено удостоверение от 07.10.2019г. на Министерство на културата, НЧ „Назъм Хикмет – 1922г.“ е вписано в Регистъра на народните читалища, в съответствие с чл.10, ал.1, 2 от Закона за народните читалища под № 685 със седалище и адрес на управление : гр. Пловдив, р-н Централен, ул.„Мортагон“ №6,

Като взе предвид, че основни цели пред читалището е да задоволява потребностите на гражданите свързани с: развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност на града; запазване на обичаите и традициите на населението в града; разширяване знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата; възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание; осигуряване на достъп до информация,

Като взе предвид, че основни дейности за постигане на целите са : уреждане и поддържане на общодостъпна библиотека с читалня, както и създаване и поддържане на електронни информационни мрежи; развитие и подпомагане на любителското художествено творчество; организиране на школи, кръжоци, курсове, клубове, кино и видеопоказ, празненства, концерти, чествания и младежки дейности; организиране на изложби; събиране и разпространяване на знания за родния край; създаване и съхраняване на музейни колекции съгласно Закона за културното наследство; предоставяне на компютри и интернет услуги; подпомагане на социалната интеграция на лица в неравностойно положение; запазване на обичаите и традициите

на българския народ; популяризиране постиженията на науката, изкуството и културата; утвърждаване на духовните ценности на гражданското общество,

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **сграда с идентификатор 56784.520.1292.4** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда двеста деветдесет и две точка четири), (стар идентификатор 56784.520.255.1), застроена площ 72 (седемдесет и два) кв. м., брой етажи 1 (един) предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в лоземен имот с идентификатор 56784.520.1292 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед №18-9760/11.12.2015г. на Началника на СГКК – Пловдив, включен в УПИ II – комплексно жилищно застрояване, търговия и други общ. дейности, кв. 524 по регулационния план на Първа градска част –гр. Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1022/01.06.1994г. и №ОА-182/24.01.2008г., при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатор: 56784.520.1508, 56784.520.1292, а по регулационния план на Първа градска част: от север, изток, юг – УПИ II-комплексно жилищно застрояване, търговия и друга обществена дейност, от запад – ул. „Мортагон“, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Мортагон“ №6**, актуван с акт за частна общинска собственост №1745/25.05.2016г. на район „Централен“, вписан под №19606 на 23.06.2016г., №17 том 53 в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че преписката, касаеща **Народно читалище „НАЗЪМ ХИКМЕТ-1922“**, **ЕИК 000455860**, със седалище и адрес на управление: **гр. Пловдив, ул. „Мортагон“ №6**, представлявано от **председателя Еленка Костадинова Илиева** е разгледана на заседание на комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, обективизирано в протокол №8 от 28.09.2021 г. със следното решение:

„1. За включване на недвижимия имот, ведно с разположените в него сгради в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г., в раздел II.2.7. „Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 56784.520.1292.4 със застроена площ 72 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, с адм. адрес: ул. „Мортагон“ №6, в полза на читалище Народно читалище „НАЗЪМ ХИКМЕТ-1922“ – Пловдив, по реда на чл. 39, ал. 5 от ЗОС и чл. 67, ал. 3 от НРПУРОИ. “,

Като взе предвид, че данъчната оценка за право на ползване за срок от 5 (пет) години е в размер на 7 843,50 лв. (седем хиляди осемстотин четиридесет и три лева и 50 ст.), съгласно Удостоверение с изх. №66090019341/23.11.2021г. на дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 1, чл. 39, ал. 3, т. 4, чл. 67, ал. 3 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол. №15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Актуализира и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., като в раздел II.2.7. „Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС“ се добави нова т. 1.3. на територията на район „Централен“, а именно: „ул. „Мортагон“ №6, сграда с идентификатор 56784.520.1292.4, със ЗП 72 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в ПИ 56784.520.1292 включен в УПИ II-компл. жил. застр., търговия и други общ. дейности, кв. 524 по плана на Първа градска част“.

2. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху недвижим имот - частна общинска собственост, **гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Мортагон“ №6**,

представляващ сграда с идентификатор 56784.520.1292.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда двеста деветдесет и две точка четири), (стар идентификатор 56784.520.255.1), застроена площ 72 (седемдесет и два) кв. м., брой етажи 1 (един) предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1292 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед №18-9760/11.12.2015г. на Началника на СГКК – Пловдив, включен в УПИ II – комплексно жилищно застрояване, търговия и други общ. дейности, кв. 524 по регулационния план на Първа градска част –гр. Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1022/01.06.1994г. и №ОА-182/24.01.2008г., при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатор: 56784.520.1508, 56784.520.1292, а по регулационния план на Първа градска част: от север, изток, юг – УПИ II-комплексно жилищно застрояване, търговия и друга обществена дейност, от запад – ул. „Мортагон“, в полза на **Народно читалище „НАЗЪМ ХИКМЕТ-1922“**, гр. Пловдив, което с решение №7055 от 01.10.1997г. е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Пловдивски Окръжен съд по ф.д. 4542/1997г., том 3, стр.50, парт. №25, регистрирано в Електронния търговски регистър с ЕФН 1597045421 и в Регистъра на народните читалища по чл.10, ал.1, 2 от ЗНЧ под № 685 към Министерство на културата от 07.10.2019г., БУЛСТАТ 000455860, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Централен, ул.„Мортагон“ №6, представлявано от председателя - Еленка Костадинова Илиева и секретаря – Иванка Георгиева Ангелова, заедно и поотделно.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

4. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив